



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
CERRO COLORADO  
"CUNA DEL SILLAR"

20<sup>16</sup>

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
D. LEG. 776

**DECLARACION JURADA  
DE AUTOAVALUO**

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN  
3 EJEMPLARES

**PR**  
(PREDIO RUSTICO)

3	ANEXO N°	01
---	-------------	----

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA  
O CON LETRA DE IMPRENTA

4 CODIGO DEL PREDIO (1)

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:**

5 DNI/RUC 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

3 06 | 0 | 2 | 3 | 5 | 2 | MENDOZA LUQUE RICARDO JUAN RUPERTO

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. Propietario Unico	3. Poseedor	5. Condominios	7. Asociativa	8	N° DE CONDOMINIOS
2. Suc. Indivisa	4. Suc. Conyugal	6. Otros: _____		1	

**UBICACION DEL PREDIO:**

9	COD. POSTAL (2)	10	DISTRITO	11	VALLE LUGAR
			CERRO COLORADO		IRRIGACION ZAMACOLA
12	CARRETERA	13	U.C. - KM.	14	NOMBRE DEL PREDIO
	LATERAL G				SANTA MARIA

**PREDIOS COLINDANTES:**

	15	NOMBRE DEL PREDIO	16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

**DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):**

17	TIPO	18	USO DEL TERRENO
	1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra		1. Agrícola 2. Ganadera
	3. Establo 4. Granja		3. Avicola 4. Forestal
	5. Otro (especificar) _____		5. Agro-Industrial 6. Otros (especifique) _____

**DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION**

19	CLASIFICACION	20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMIN.	21	ESTADO DE CONSERVACION
	1. Casa Habitación 2. Tienda Depósito o Almacén 3. Edificios		1. Concreto 2. Ladrillo		1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular
	4. Clínica - Hospital - Taller 5. Otros: _____		3. Madera, Adobe (también) Tapial, Sillar, Quincha,		4. Malo 5. Muy Malo
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDAS	24	USOS
	1. En Construcción 2. Terminado 3. En Ruinas		1. Casa Independiente o Principal 2. Rancherla 3. Chozo o Cabaña 4. Otros (Especificar) _____		1. Vivienda 2. Almacén 3. Industrial
					4. Comercial 5. Educacional 6. Médico - Asistencial 7. Especificar _____

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:**

25	DNI/RUC	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29	% CONDOMINIO
				27	COD. POST. (2)	28	DIRECCION
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

**REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:** (Base Legal)

(Coloque el N° correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado Parcialmente
3. Exonerado Totalmente

INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECCION O EXONERACION DEL IMPUESTO.

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCION N°	34	FECHA DE LA RESOLUCION día / mes / año	35	Periodo de Exoneración			
										DEL		AL	
										TRIM	ANO	TRIM	ANO



DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con "x" lo que corresponda)						43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra.	38	2da.	3ra.	40						
	A.- TIERRA DE CULTIVO												
1.	Apías para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad												
2.	Apías para el cultivo en limpio, bajo el riego, con agua de bombeo de río o canal.	X											
3.	Apías para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo												
4.	Apías para el cultivo permanente, bajo riego.												
	B.- OTRAS												
5.	Apías para el pastoreo, bajo riego												
6.	Eriazas												
7.	Tierras apías para producción forestal												
		TOTAL DE HECTAREAS						46		AUTOVALUO DEL TERRENO		47	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LAS DECLARACION)

48	49	50	CATEGORIAS					58	59	60	61	62			
			51	52	53	54	55						56	57	
	ANTI- GUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	ESTADO DE CONSTRUCCION	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalac. Elec. y Sanit.	(51+52+53+54+55+56+57)	VALOR UNITARIO POR M²	DEPRECIACION (En Soles)	(58+59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M²)	(60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															

68 OBSERVACIONES: (\*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES

63	64	65	66	67
AREA TOTAL CONSTRUIDA	63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores de Recuadro)	64	
VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS (Silos, Galpones, Corrales, Establos, Pozos, Canales, Cercos Piscinas, etc.)	65	AUTOVALUO DEL TERRERO (Casillero 47)	66	21,501.46
AUTOVALUO 64+65+66	67	AUTOVALUO	67	21,501.46

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

CC 02 DE NOVIEMBRE DEL 20 2016

R MENDOZA L

Firma del Propietario o Representante Legal